

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599/TB-CCTHADS

Hà Tiên, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ các Quyết định số 154; 157/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 174/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2020; và các Quyết định số 285; 286; 287/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;*

*Căn cứ biên bản kê biên ngày 24/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 204/2024/01752/CT-VASKA của Công TNHH tư vấn thẩm định giá VAS KA - Chi nhánh Kiên Giang.*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 430/TB-DTN ngày 11/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Diện tích đất 599,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa số: 82, tờ bản đồ số 02; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BA 182467** (loại đất trồng cây lâu năm) Được UBND thị xã Hà Tiên (Nay là thành phố Hà Tiên) tỉnh Kiên Giang cấp ngày 06/10/2010. Đứng tên ông Hồ Sỹ Chiến.

Địa chỉ đất tọa lạc tại: Ấp Hòn Tre, xã Tiên Hải, thị xã Hà Tiên (Nay là thành phố Hà Tiên) tỉnh Kiên Giang

- Tài sản gắn liền với diện tích đất: Các công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 14/7/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên; địa điểm xem tài sản: Khu phố 2, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 14/7/2025; địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.444.611.000 đồng (ba tỷ bốn trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm mười một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) Tiền đặt trước là 10%.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 14/7/2025; địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 17 tháng 7 năm 2025; địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, khu đô thị Phú Cường, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Hải ;
- Viện KSND TP- Hà Tiên;
- Trang TTĐT Cục THA tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Thanh Hồng**

